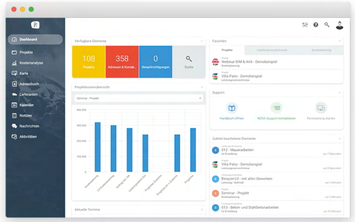


NOVA AVA BIM ist eine cloudbasierte Software für das durchgängige 3D-modellorientierte Baukostenmanagement und eignet sich für alle Fachbereiche in Hoch-, Tief-, Anlagen- und Landschaftsbau. Das Onlinetool für Kostenplanung, LV-Erstellung, Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung und Controlling von Bauprojekten funktioniert einfach, robust und schnell - unabhängig von Ort, Zeit und für alle Endgeräte.

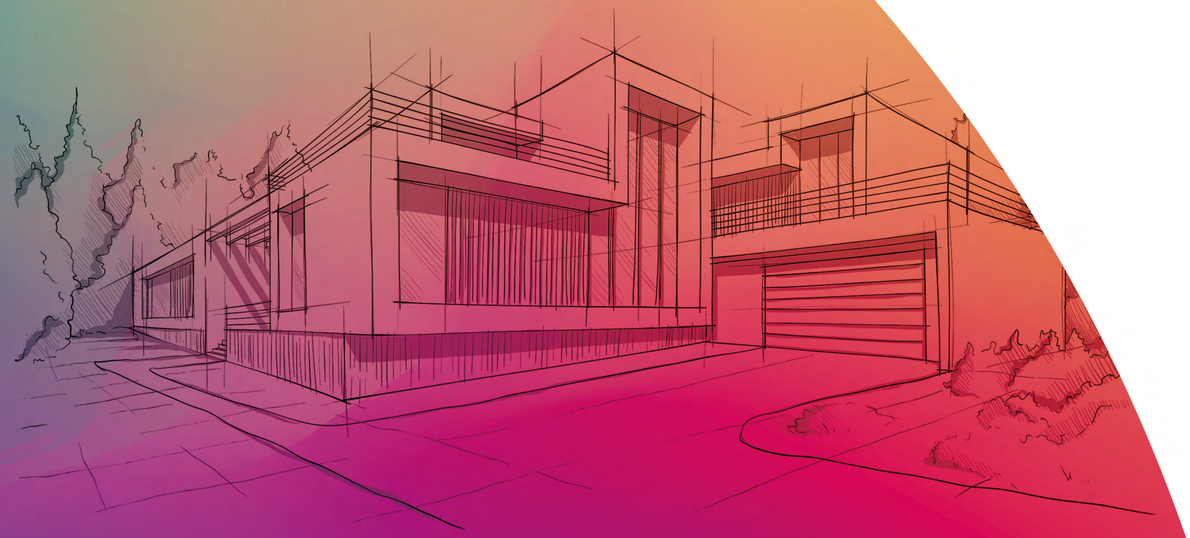
www.avanova.de

NOVA BUILDING IT

+49 (0) 6151 629 086 0
info@novabuilding.de
www.novabuilding.de

NOVA BUILDING IT GmbH
In der Mordach 1a
D-64367 Mühltal

NOVA **AVA**



BIM & AVA Software
für deine Projekte jetzt live im Web!

ZEIT FÜR WAS NEUES
Zukunft Bauen!

INHALTSVERZEICHNIS

04 Unternehmensprofil

06 Produktinformation

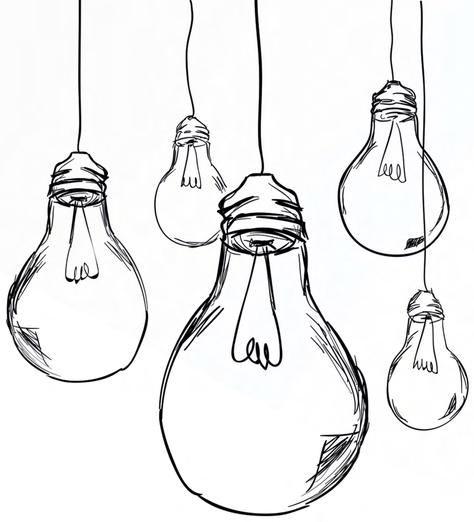
08 Projekte & Controlling

10 Smartes Leistungsverzeichnis

12 Ausschreibung & Vergabe

14 Abrechnung

16 BIM



NOVA BUILDING IT
Freigeister mit Tradition!

Unsere Geschäftsidee ist ganz einfach:
Wir entwickeln echte Innovationen.

Mit hochmoderner Technik, der richtigen Dosis Vision, frischen Interface-Designs und bester User Experience richtet sich NOVA AVA explizit an die Digital Natives und die digital Junggebliebenen unter den Architekten, Bauingenieuren und Projektsteuerern. Bewusst bedienen wir eine Zielgruppe, die mit komplexen Programmen spielerisch und intuitiv umgehen möchte und auch bei fachspezifischer Software State of the Art Produkte erwartet.

Unser Unternehmen wurde im Jahr 2014 als Spin-off der ARCHITEXT Software GmbH mit dem festen Vorsatz gegründet, das bis dato solide, aber auch etwas statische Gefüge der Bausoftwarebranche aufzuwirbeln. Und das tun wir seitdem sehr erfolgreich.

Mit NOVA AVA BIM ist das 3D-modellbasierte Baukostenmanagement erstmals als reiner Online-Service (SaaS) im Web angekommen. Nur eine Internetverbindung und ein internetfähiges Endgerät werden gebraucht, das Betriebssystem und die Auswahl des Browsers spielen keine Rolle mehr.

Damit stehen die Vorteile des Cloud-Computings, die andere Branchen schon längst für sich nutzen, nun auch dem Bauwesen zur Verfügung.

Und gerade in Zeiten komplexer werdender Bauprojekte nimmt die Wichtigkeit ortsunabhängiger und mobiler Datenerfassung mit Echtzeit-Kommunikation und integrierter Steuerungsmöglichkeiten zu, denn sie vereinfachen Abläufe, steigern Produktivität und schonen Ressourcen.

Um unser NOVA Team hat sich ein wachsendes Netzwerk gebildet, mit Experten aus den Bereichen BIM (Building Information Modeling) und des GAEB (Gemeinsamer Ausschuss für Elektronik im Bauwesen).

Hinzu kommen BSI (Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik) -zertifizierte Fachspezialisten, die die Einhaltung der erforderlichen Datenschutzrichtlinien und Sicherheitsvorkehrungen moderner Webanwendungen garantieren.

Diese offenen Strukturen stellen sicher, dass an der Weiterentwicklung der NOVA AVA BIM Plattform neben unseren eigenen neugierigen, innovativen und erfahrenen Mitarbeitern immer auch Top-Spezialisten aus Teildisziplinen beteiligt sind.

Felix Grau
Geschäftsführer

Sven Walter
Geschäftsführer

NOVA AVA

NOVA AVA ist deine cloudbasierte Software für 3D-modellorientiertes Kostenmanagement und eignet sich für alle Fachbereiche in Hoch-, Tief-, Anlagen- und Landschaftsbau.

Als Software as a Service (SaaS) Lösung bieten wir dir eine durchgängige Lösung für Kostenplanung, LV-Erstellung, Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung und Controlling von Bauprojekten. Mit BIM, wenn du willst!

Mit Schnittstellen zu GAEB, IFC, PDF, Excel und ÖNORM sowie den Plattform-Funktionen für ein webbasiertes und modernes Co-Working bearbeitest und teilst du Daten schnell und sicher mit deinen Projektpartnern.

NOVA AVA ist eine reine Webanwendung

Das heißt, du kannst NOVA AVA ganz bequem von überall aus nutzen – ohne Download und Installation. Auch um Datensicherung und Updates musst du dich nicht kümmern. Alles was du brauchst, ist ein internetfähiges Gerät. Egal ob MAC, PC, Tablet oder Smartphone.

NOVA AVA ist Software as a Service

Mit NOVA AVA bleibst du immer flexibel: Du kannst aus verschiedenen Paketen und Add-Ons, die sich z.B. aus den Komponenten Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung, BIM und Controlling zusammensetzen, jederzeit die passende Kombination für dich wählen und einfach hinzu- oder abbestellen. Support und Hotline sind immer kostenfrei.

Zertifizierungen

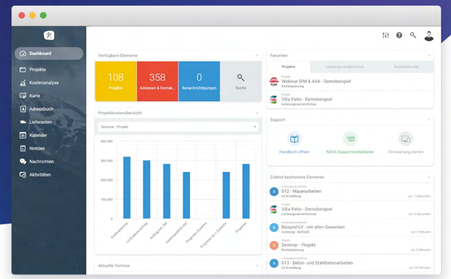
NOVA AVA hat als erste Webanwendung das GAEB-Gütesiegel für ausgezeichnete Qualität der Datenverarbeitung erhalten.

Alle Daten werden auf ISO 27001 zertifizierten Anlagen über dedizierte und hochverfügbare Cloud-Server bei AWS in Frankfurt am Main und ausschließlich in Deutschland gehostet.

NOVA AVA wird regelmäßig vom BSI zertifizierten Sicherheitsdienstleister secuvera GmbH untersucht und ist nach OWASP-Vorgaben verifiziert gegen Angriffe abgesichert.

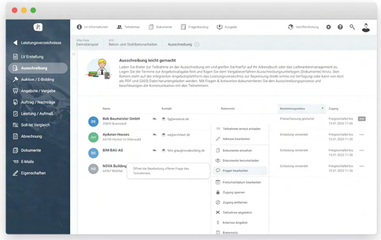
Projekte & Controlling

Mit der Komponente Projekte & Controlling kannst du Projekte organisieren, ein Adressbuch aufbauen und deine Adressdaten importieren, Such- und Filterfunktionen zum schnellen Auffinden nutzen, Tags vergeben und damit Daten kategorisieren, beliebige Dokumente managen und teilen. Für die Zusammenarbeit im Team kannst du Benutzer und Gruppen organisieren und Zugriffsrechte steuern.



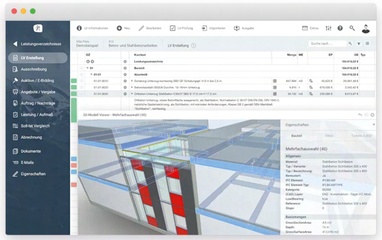
Du kannst für Projekte Kostenschätzungen erstellen und versionieren. Dabei legst du z. B. die DIN 276 zugrunde oder du arbeitest mit einer beliebigen eigenen Kostenstruktur (Kostenstellen, Leistungsbereichen, ...).

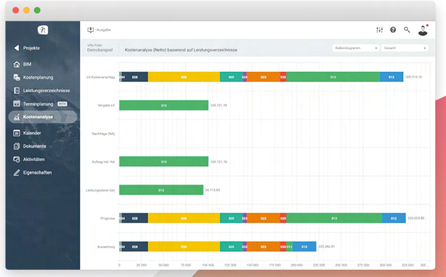
Das Ganze verknüpft mit einem BIM 3D-Modell (IFC) oder ohne. Die Kostenplanung kann darüber hinaus auch anhand vorliegender Vergleichsprojekte – für die jeweilige Kostengruppe, das Bauelement oder den Leistungsbereich entwickelt werden. Nun kannst du deine gewählte Kostenstruktur auch dazu verwenden, um ganze Leistungsverzeichnisse automatisiert und gewerkeorientiert zu generieren oder dort die jeweiligen Kostengruppen zuzuordnen.



Diese Zuordnung bildet dann die Grundlage für die ganzheitliche Kostenanalyse deines Projektes. Für alle Phasen der Kostenermittlung analysierst du die Werte der jeweiligen Kostengruppen. Den Feinheitsgrad der Auswertungen steuerst du über einfaches Auf- und Zuklappen der Ebenen deiner Kostenstruktur.

Alle Ergebnisse werden grafisch ausgewertet und können als PDF Dokument gedruckt oder in eine Excel-Datei ausgegeben werden. Und die BIM-Funktionalität ermöglicht die Visualisierung der Kosten mit Bezug zu den selektierten Bauteilgruppen und Bauelementen.





Smartes Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnisse für Kostenberechnungen und Ausschreibungen kannst du einfach online erstellen und bearbeiten. Aus Fremdsystemen lassen sich GAEB, ÖNORM und Excel-Dateien importieren, weiterbearbeiten und als eigene LV-Vorlagen zum Kopieren nutzen.

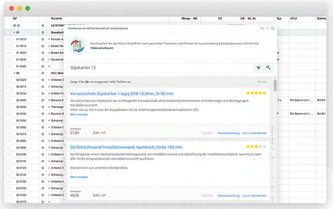
Der leistungsstarke Editor für Formatierungen, Tabellen und Grafiken unterstützt dich bei frei formulierten Texten. VOB-konforme und rechtssichere Ausschreibungstexte und Kalkulationshilfen namhafter Anbieter wie STLB-Bau online, DBD-BIM online, BKI, Heinze sowie Firmen- und Herstellertexte und Standardleistungskataloge (STLK/B) der öffentlichen Hand kannst du ebenfalls nutzen.

Die Mengen für LV-Positionen ermittelst du schnell und einfach mit integrierten Berechnungsfunktionen und versiehst sie mit Kommentaren. Per BIM-Funktionalität können LV-Positionen zusätzlich mit Bauteilen verknüpft werden. Dabei stehen die zugeordneten IFC-Modelle direkt im 3D Viewer für eine komfortable Mengenübernahme und deren Aktualisierung bereit. Für mathematisch komplexe Berechnungen kannst du auf die Formelsammlung nach REB 23.003 zugreifen und Bezüge zwischen Rechenansätzen herstellen. Bereits bei der Erstellung des LVs kannst du den Mengenansätzen Kostengruppen oder Kostenträger zuordnen, um Informationen über die Kostenteilung frühestmöglich zu erhalten.

Integrierte und einstellbare LV-Prüfroutinen stellen sicher, dass deine Daten formal einwandfrei für Drucklisten sowie GAEB- und ÖNORM-Dateien aufgebaut sind. Optional kannst du Leistungsverzeichnisse auch auf die Einhaltung der Richtlinien des Standardleistungskataloges für Straßen- und Brückenbau nach (HVA-StB) prüfen.

Die Druckausgaben ergänzt du durch das eigene Firmenlogo und erzeugst schlanke PDF-Dateien. Eine Vielzahl von Optionen eröffnen dir Gestaltungsmöglichkeiten für eigene Druckvorlagen. Die variablen Tabellenansichten des LVs kannst du als Excel-Datei speichern, auch mit den Langtexten. Der Datenaustausch mit Projektpartnern, wie z. B. Planern oder Auftraggebern, erfolgt nach den Regelungen des GAEB 90 / 2000 / XML oder auch nach ÖNORM A 2063 für Österreich.

smartpool



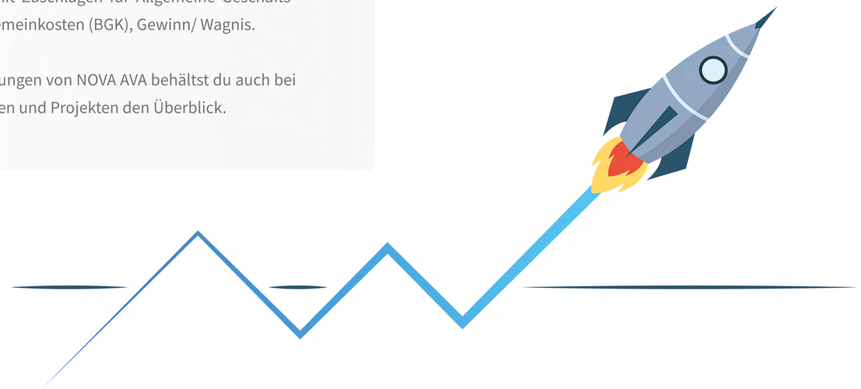
Mit dem NOVA SmartPool profitierst du von der NOVA-Cloud und dem kollektiven Wissen der Anwender-Community- einfach wie mit einer Suchmaschine: Der intelligente Text- und Preisservice enthält Millionen von tatsächlich vergebenen Ausschreibungstexten und marktechten Preisen, natürlich anonymisiert und vollumfänglich DSGVO konform.

Die Suchergebnisse, also LV-Positionen mit Preisen, verwendest du direkt im eigenen Leistungsverzeichnis und für deine Kostenplanungen. Selbstverständlich kannst du diese noch individuell anpassen.

Feinkalkulation für Bauausführende

Als bauausführendes Unternehmen kannst du deine einfache oder nach Kostenarten und Kostenartengruppe differenzierte Zuschlagskalkulation mit NOVA AVA durchführen - auf Basis der Einzelkosten der Teilleistungen (EKT) mit Zuschlägen für Allgemeine Geschäftskosten (AGK), Baustellengemeinkosten (BGK), Gewinn/ Wagnis.

Mit starken BIM-Visualisierungen von NOVA AVA behältst du auch bei komplexen Ausschreibungen und Projekten den Überblick.



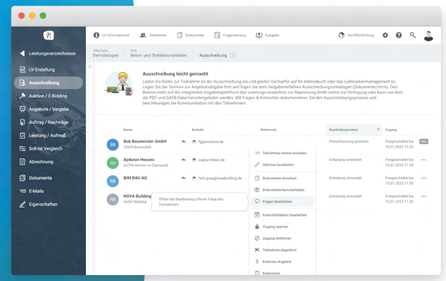
Ausschreibung & Vergabe
online oder konventionell

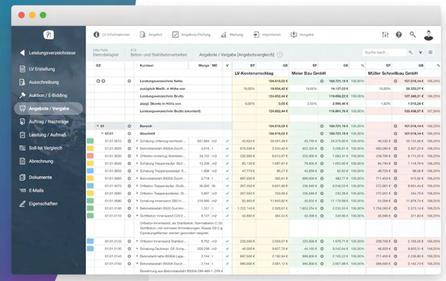
Mit der Komponente Ausschreibung kannst du Angebote nicht nur konventionell per PDF und GAEB-Datei via Email einholen, sondern auch 100% online - so komfortabel wie nie. Bestimme die Art der Vergabe, lege den Submissionstermin fest und lade aus deinem Adressbuch die Teilnehmer zur Ausschreibung ein - oder starte eine öffentliche Ausschreibung. Du kannst beliebige Dateien und Dokumente zum Verfahren freigeben und sie von den Bietern bestätigen lassen.

Der eigentliche Clou aber steckt in der Angebotsbearbeitung durch die Teilnehmer: Die Bieter erhalten eine E-Mail mit Link zu deinem Leistungsverzeichnis und können das Angebot direkt online auf der Plattform ausfüllen. Alles läuft passwortgeschützt und einfach im Browser. Dabei erhalten die Bieter Unterstützung durch den integrierten Angebotsprüfer, können eigene Dokumente uploaden und Vorschläge unterbreiten.

Die gesamte Kommunikation kann online revisionssicher im Frage-Antwort-Dialog abgebildet werden. Entscheide dabei, ob du Antworten nur dem Fragesteller oder gleich allen Teilnehmern zur Verfügung stellst.

Als Ausschreiber kannst du zusätzlich festlegen, ob ein IFC 3D-Modell des Projektes im Viewer für den Bieter angezeigt wird und somit Bauteile mit ihren Eigenschaften sowie den Zuordnungen zu Leistungspositionen für die Angebotserstellung lokalisiert und ausgewertet werden können.





Mit der Komponente Vergabe kannst du die Angebote der Ausschreibung auch grafisch analysieren – –, weitere Angebote per GAEB und ÖNORM-Schnittstelle importieren, manuell erfassen, kopieren, prüfen und im Preisspiegel mit freier Bieterreihenfolge werten. Und dazu deine eigene Kostenberechnung aktivieren. Die Vergleichsbieter für Ideal-, Mittel und Medianpreis errechnet NOVA AVA für dich.

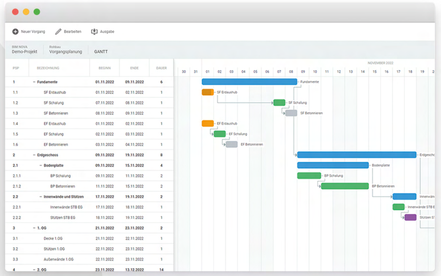
Varianten für Eventual- und Alternativpositionen können selektiert und per Option gewertet werden. Alle Bieterangaben, wie z. B. zu Produkten oder Herstellern, werden übersichtlich direkt im Preisspiegel angezeigt. Einheitspreisanteile und Preisnachlässe sind auf allen Ebenen auswertbar.

Nach der Wertung kannst du ein Auftrags-LV erstellen, eine losweise Vergabe ist natürlich auch möglich. Die Ausgabe aller Drucklisten gestaltest du auch hier mit dem eigenen Firmenlogo und erstellst PDF-Dateien oder erzeugst Excel-Dateien für weiterführende eigene Auswertungen. Datenaustausch mit Projektpartnern wieder nach GAEB 90 / 2000 und XML – ohne Einschränkung.

Terminplanung

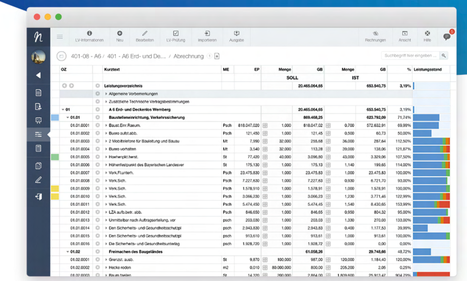
In NOVA AVA kannst du ein leicht zu bedienendes und aufs Wesentliche fokussiertes Tool für dein Projektmanagement nutzen. Zum Beispiel für deine Vergabeterminpläne oder Bauzeitenplanung.

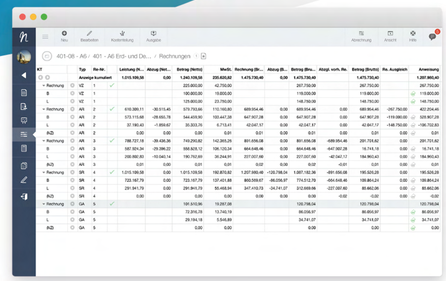
Die anschauliche Darstellung der Abläufe im Balkendiagramm (GANTT) ist ideal geeignet für deine Projektkommunikation mit Bauherrschaft und ausführenden Firmen.



Abrechnung

Mit der Komponente Abrechnung erhältst du drei starke Werkzeuge für die online Bauabwicklung. Das Vertragsmanagement bietet die Übersicht über die vereinbarten Leistungen. Neben dem Hauptauftrag, der aus der Vergabe oder auch durch den direkten Datenimport (GAEB86) vorliegt, bearbeitest du zusätzlich Nachträge. Jeder Nachtrag – manuell erfasst oder auch per Schnittstelle importiert – kann dabei beliebig viele LV-Positionen umfassen und erhält eine eigene Nummer und einen Status wie “erkannt” oder “freigegeben”. Hauptauftrag und Nachträge kannst du entweder gesamtheitlich oder differenziert auswerten und als PDF sowie GAEB- und Excel-Datei ausgeben.





Leistungserfassung online – direkt durch den Lieferanten

Die Nachweise für die erbrachte und abzurechnende Leistung, also die Aufmaße, kannst du frei oder nach Formeln (REB23.003) erfassen und auch hier auf eine normierte Schnittstelle (DA11 / X31) für Import- und Export der Aufmaßdaten zugreifen. Außerdem kannst du den Auftragnehmer ganz einfach zur digitalen Leistungsmeldung auf die NOVA AVA Plattform einladen. Die Aufmaße können auch direkt im 3D Modell erfasst werden. Die Leistungsbelege (Aufmaße) kannst du anschließend prüfen, freigeben oder ablehnen und sie für das momentgenaue Kostenmanagement im Rahmen des Soll-Ist Vergleiches nutzen.

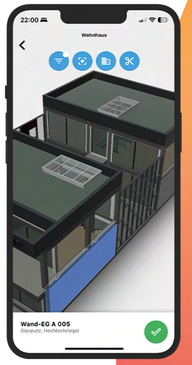
Aus den Aufmaßen leitest du (Prüf-)Rechnungen bzw. Gutschriften ab. Für das Rechnungsmanagement stehen die Rechnungstypen für Vorauszahlung, Abschlagsrechnung, Teilschlussrechnung und Schlussrechnung zur Verfügung. Automatisch werden dabei Vertragskonditionen wie vereinbarte Sicherheiten, Rabatte, Skonti und frei definierbare Abzüge bei der Rechnungserstellung berücksichtigt. Spezielle Freigabemechanismen, die konsolidierte oder nach Kostenteilung erfolgte Aufstellung der Rechnungsübersicht und die Auswahl zwischen kumulierter Abrechnung bzw. der reinen Zuwachsermittlung unterstützen dich bei der Rechnungsprüfung- und Zahlungsfreigabe.

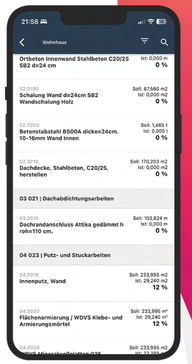
NOVA Aufmaß App

Mit der kostenlosen NOVA Aufmaß App (iOS und Android) lassen sich sämtliche Vertrags- und Abrechnungsdaten auch mobil zwischen Auftraggeber, Auftragnehmer und Bauleitern austauschen. Auch ohne Internet auf der Baustelle! Sobald du wieder online bist, kannst du die Daten einfach zurückspielen und alles wird auf deinem Cloud-Konto synchronisiert.

Per QR-Code oder über einen direkten Link lassen sich freigegebene NOVA AVA Aufträge in die App importieren. Die beauftragten Leistungen siehst du dann in der Positionsliste mit Text und Auftragsmenge, beim Einsatz von BIM sogar die verknüpften Bauteile. Ist die Leistung ausgeführt, kannst du die entsprechende Position oder die Bauteile einfach als erledigt abhaken oder eine detaillierte Berechnung zur Leistungsmeldung erstellen – inklusive Kommentaren und Fotos zur Dokumentation.

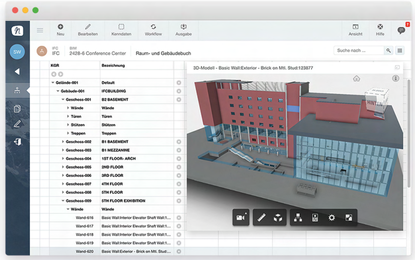
Die NOVA Aufmaß App ist die perfekte Ergänzung für die webbasierte NOVA AVA Bauabrechnung und macht den gesamten Prozess der Leistungserfassung, Abrechnung und Prüfung für alle Beteiligten schnell und komfortabel!





NOVA AVA
macht BIM mobil!

Mit NOVA AVA kommt das 3D-modellbasierte Baukostenmanagement live ins Web. Erstmals stehen die nach der BIM-Methode entwickelten 3D-Modelle (IFC) durchgängig für alle AVA-Prozesse als Onlineservice zur Verfügung und können orts- und geräteunabhängig genutzt werden.



Beim BIM dient ein CAD-Gebäudemodell als Grundlage für alle weiteren Planungs-, Bauausführungs- und Instandhaltungsprozesse. Das modellierte Gebäude wird zu diesem Zweck mit Informationen verknüpft – z. B. über die Zuordnung von Materialien, Eigenschaften und Mengen zu Bauteilen. Diese Daten werden im Raumbuch - und in der Folge innerhalb der Leistungsverzeichnisse - des Projektes verarbeitet, um Kosten zu planen, BIM-LV-Container zu erstellen, Aufträge zu vergeben und Bauleistungen wiederum 3D-modellbasiert abzurechnen sowie den Kostenverlauf zu dokumentieren.

Beim Datentransfer von CAD zu AVA setzt NOVA AVA konsequent auf den Open BIM Standard, so dass die 3D-Modelle aus allen CAD-Systemen verarbeitet werden können. Aus IFC-Dateien wird für das jeweilige Projekt ein Raumbuch erstellt, in dem das Gebäude nach Geschossen und Bauteiltypen gegliedert wird. Gleichzeitig wird das 3D-Modell im Viewer angezeigt und kann mit den relevanten AVA-Daten verknüpft werden. Neben allen Standardfunktionen eines solchen Viewers verfügt NOVA AVA über sogenannte Information Views, die direkt zum selektierten Bauteil alle wichtigen Eigenschaften im Viewer selbst darstellen oder mit schnellen Filtern die Bemusterung erheblich vereinfachen und beschleunigen.

Um schnelle Kostenschätzungen zu erstellen und Ausschreibungs-LVs automatisch zu generieren, kannst du die Bauteile mit Kostenelementen und LV-Positionen verknüpfen und dabei die Mengeninformationen der Bauteile direkt nutzen. Durch die bidirektionale Verbindung ist es möglich, jedes Bauteil durch Anklicken im 3D-Modell auch in der Kostentabelle zu lokalisieren und umgekehrt. Auf einen Blick siehst du alle Informationen, die geschätzten und tatsächlichen Kosten und wo sich das Bauteil im Gebäude befindet.

Für alle NOVA AVA Pakete optional erhältlich

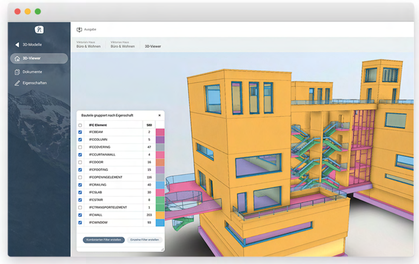
Durch die tiefe BIM-Integration steht das 3D-Modell in allen Komponenten von NOVA AVA zur Verfügung, bis hin zur Abrechnung mit Aufmaß- und Nachtragsmanagement und der projektbezogenen Kostenanalyse.

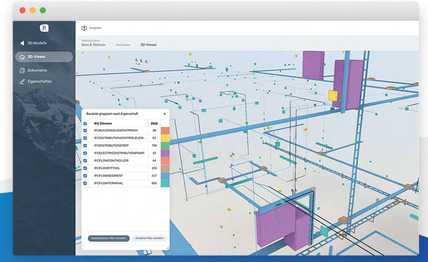
Was kann das BIM Add-On?

Das BIM Add-On erleichtert die Projektarbeit durch die Visualisierung von Daten in einem Gebäudemodell erheblich. Basierend auf den offenen Standards Open BIM und IFC können BIM-3D-Modelle aus allen gängigen CAD-Systemen exportiert und in NOVA AVA weiterverarbeitet werden.

Initial wird hierfür im BIM-Modul ein projektorientiertes Raum- und Gebäudebuch generiert und bidirektional mit den Daten des 3D-Modells verknüpft.

So kann die komplette Prozess- und Businesslogik, von der Kostenplanung über die AVA bis hin zur Kostenanalyse, im 3D-Viewer mit komfortabler Selektion und Navigation räumlich abgebildet werden.





BIM mit BCF Integration

Damit geht die Zusammenarbeit am 3D-Modell auch systemübergreifend noch einfacher. BIM Collaboration Format (BCF) ist ein Standard zum Austausch modellbasierter Informationen. Er dient dazu, Probleme (Tickets) zu tracken, während sie im Laufe des BIM-Prozesses identifiziert, gemeldet und gelöst werden. Mit BCF lassen sich Markierungen, Kollisionsberichte und allgemeine Kommentare zwischen allen Projektmitgliedern austauschen. BCF ist plattformunabhängig und ein wesentlicher Eckpfeiler der Open BIM Methode.

In NOVA AVA BIM werden diese BCF-Informationen als sogenannte Tickets erstellt und bearbeitet. Zusätzlich können weitere Klassifizierungen zur Priorität, verantwortlicher Sachbearbeiter, Status u. a. zugeordnet werden. Ein Ticket kann dann als BCF-Datei gespeichert und versendet werden. Der Projektpartner kann es in sein BIM Authoring Tool importieren und sofort die Informationen genau an der Stelle im Modell visualisieren, die zuvor festgehalten wurde. Und damit das auch umgekehrt klappt, können BCF-Dateien natürlich auch in NOVA AVA importiert werden.

.IFC

+

.BCF

Integration & Services

Mit der offenen REST-API Schnittstelle kannst du alle in NOVA AVA erfassten Informationen in externe Systeme übertragen. Damit werden zum Beispiel die Auftrags- und Rechnungsdaten deiner Projekte direkt in ERP- und BI-Anwendungen auswertbar. Darüber hinaus stellen wir direkte Connectoren zu CDE Plattformen und BIM-Services zur Verfügung.

Catenda the open way

PREVERA

BIM permit

PROCORE

Jetzt kostenlos und unverbindlich testen

www.avanova.de